ใบประเมินความคุ้มทุน Roi สำหรับทีม Sales - รายชื่อ - ข้อมูลลูกค้า

เลขที่เอกสาร	14008/11
วันที่	10 พฤศจิกายน 2568

โครงการ :	SE Hotel Soni Mansion Prat	Location :	https://maps.app.goo.gl/LjALCMJPAEJAk48D7			ประเภทอาคาร :	โรงแรม 4-5 ดาว
ที่อยู่ :	57/9 8 ถ. ราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400					สถานะบริการ :	ไม่เป็นสมาชิก
ระบบที่นำเสนอ :	Internet Hotspot wifi	จำนวนอาคาร :	1 อาคาร	จำนวนชั้น :	8 ชั้น	จำนวนห้อง :	77 ห้อง
ชื่อผู้ติดต่อ 1 :	คุณเจ			ตำแหน่ง :	ผจก.อาคาร	เบอร์ติดต่อ :	098-901-8115
ชื่อผู้ติดต่อ 2 :	-			ตำแหน่ง :	-	เบอร์ติดต่อ :	-
ทีมงานขาย :	นายธวัช มีแสง	ตำแหน่ง :	usiness to Business Sales Manag	กลุ่มงานขาย :	Resident	เบอร์ติดต่อ :	065-930-1212
พื้นที่การบริการ Service :	รางน้ำ	Site :	RN	Zone :	C	ทีมดำเนินการ :	นายมานพ เป่าไม้
พื้นที่การขาย / ERP :	รางน้ำ	สาขา :	RN	โซน :	B	เบอร์ติดต่อ :	089-495-3695

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าบริการประเภท CN Cable TV , IPTV			เดือน	-	บาท
2	ค่าบริการประเภท CBN Inter net hotspot wifi , Lan to room , Lease Line	8,000.00	1	เดือน	8,000.00	บาท
3	ค่าติดตั้ง ค่าเชื่อมสัญญาณ ที่เรียกเก็บได้			งาน	-	บาท
4	ค่าอุปกรณ์ ที่เรียกเก็บได้			งาน	-	บาท
5	โปรโมชั่น การเก็บค่าบริการ : / จำนวนเดือนที่แถม :			รวมรายรับทั้งสิ้น	8,000.00	บาท
	เดือนที่แพลนติดตั้ง : / เดือนที่เริ่มทดสอบ : / ถึง			รวมค่าบริการรายเดือน INTERNET	8,000.00	บาท
	เดือนที่เริ่มคิดค่าบริการ : / 2567			ค่าใช้จ่าย Internet ความเร็ว 300/300	499.00	บาท
6	สรุปค่าบริการรายเดือนของแต่ละการขาย	ค่าบริการรายเดือน CABLE TV	- บาท	ค่าบริการรายเดือน INTERNET	7,501.00	บาท

ค่าอุปกรณ์และค่าติดตั้ง Cable TV , Internet hotsport wifi , Lan To Room , IPTV , Lease Line

ลำดับ	รายละเอียด - อุปกรณ์	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	Mikrotik RB4011iGS+RM	7,900.00	1	ตัว	7,900.00	บาท
2	Switch TP-LINK TL-SG1218MP 18-Port Gigabit Rackmount Switch with 16 PoE+ (250W)	5,750.00	2	ตัว	11,500.00	บาท
3	LAN Cat6 1m สีเหลือง	52.00	1	เส้น	52.00	บาท
4	LAN Cat6 1m สีแดง	52.00	1	เส้น	52.00	บาท
5	US-1001 หัว Lan Link cat5e หน่วนเป็น 1 ถุง ถุงละ 10 ตัว	50.00	6	ถุง	300.00	บาท
6	สาย Lan cat5e 305M	1,800.00	3	กล่อง	5,400.00	บาท
7	เครื่องสำรองไฟ UPS 1000VA VERTIV	1,890.00	2	ตัว	3,780.00	บาท
8	ปลั๊กไฟ Widen" AC Power Distribution 6 Universal Oulet 3M & Surge	3,785.00	2	ชุด	7,570.00	บาท
9	Access Point TP-Link (EAP223) AC1350 Wireless MU-MIMO Gigabit Ceiling Mount	2,000.00	24	ตัว	48,000.00	บาท
10	SFP Fiber Single-Mode Fiber (SMF) 1.25Gb 1310-1490	1,200.00	1	คู่	1,200.00	บาท
11	Fibre Optic 1 Core 1000 M per Roll	3.00	150	เมตร	450.00	บาท
13	SC/UPC SC/UPC SM PATCH CORD 3M	180.00	1	เส้น	180.00	บาท
	มูลค่าการลงทุน				86,384.00	บาท

สำหรับ ส่วนงาน เชื่อมสัญญาณ , โครงข่าย , จ้างผู้รับเหมา

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าแรงและค่าของงานกรีดและซ่อมฝ้าเพดาน	600.00	24	จุด	14,400.00	บาท
2	ค่าจ้าง พาดสาย OUTDOOR 2-48Cores ADSS , RG11 (พนักงาน)	7.00	150	เมตร	1,050.00	บาท
3						
	มูลค่าการลงทุน				15,450.00	บาท

หมวดค่าแรงดำเนินการ ส่วนพนักงาน , ทีมFOG

ลำดับ	รายละเอียด	ราคา	จำนวน	หน่วย	ยอดรวม	หน่วย
1	ค่าจ้าง ดำเนินการ(พนักงาน 4คน)	2,000.00	3	วัน	6,000.00	บาท
2	ค่า SPLICER INSTALL ODF (นอกเวลาทำการ)	1,000.00	1	จุด	1,000.00	บาท
3	ค่า SPLICER CLOSURE OUTDOOR (งานแพลนในเวลาทำการ)	1,500.00	1	จุด	1,500.00	บาท

หมายเหตุ

มูลค่าการลงทุน	8,500.00	บาท
รวมมูลค่าการลงทุนทั้งหมด	110,334.00	บาท
ค่าเชื่อมสัญญาณ , ค่าอุปกรณ์ที่เรียกเก็บได้	-	บาท
ยอดคงเหลือ งบลงทุน	**110,334.00**	บาท
อัตราการคืนทุนไม่รวมค่าดำเนินการพนักงาน	13.58	เดือน
อัตราคืนทุนค่าดำเนินการ-ค่าเชื่อม-ค่าอุปกรณ์	14.71	เดือน
ค่าเฉลี่ยรายได้ / ห้อง	97.41558442	บาท

ผู้นำเสนอ และผู้อนุมัติดำเนินงาน (Sales)

นายธวัช มีแสง
Business to Business Sales Manager

นางสาววัลวิภา ประทุมเมือง
Deputy Managing Director of Marketing

ส่วนงาน Survey

นายนิมิต จุ้ยอยู่ทอง
Survey Manager

ผู้อนุมัติส่วนงานพื้นที่

21/11/68

นายสุริยา พลทิพย์ , นายชนะชัย คุ้มคำ
Service Suport / ผู้ช่วยผู้อำนวยการส่วนงานบริหาร

นายสุรชัย ศรีพุฒ
Sales Manager ISP

ผู้อนุมัติดำเนินการ อนุมัติ ไม่อนุมัติ

นายธเนศ แจ้งสว่าง
ผู้บริหารสายงาน Non cable